Avanta Systeme

MONTOVANÝ SYSTÉM DŘEVOSTAVEB

Pomáháme rodinám bydlet už **více jak 30 let.**

Naše **certifikované systémy** nám umožňují plnit přání těch nejnáročnějších klientů.

Stavíme domy podle vizí **majitelů.** Měníme tak sny ve skutečnost.

Komplexní služby **od A do Z** s garancí konečné ceny díla.

Ing. arch Petr Vala

Majitel a jednatel společnosti

Dřevo je jedinečné svým potenciálem přizpůsobivosti, využitelnosti a krásy. Znovu poznáváme tento staletím ověřený stavební materiál a pomocí jeho kvalit stavíme krásné a ekologicky šetrné domy s vlastním příběhem.

Dřevo má budoucnost.

Avanta Systeme

MONTOVANÝ SYSTÉM DŘEVOSTAVEB

Co všechno umíme řešit ?

Typové domy

Navrhli jsme a na konkrétních projektech ověřili naši řadu typových domů.

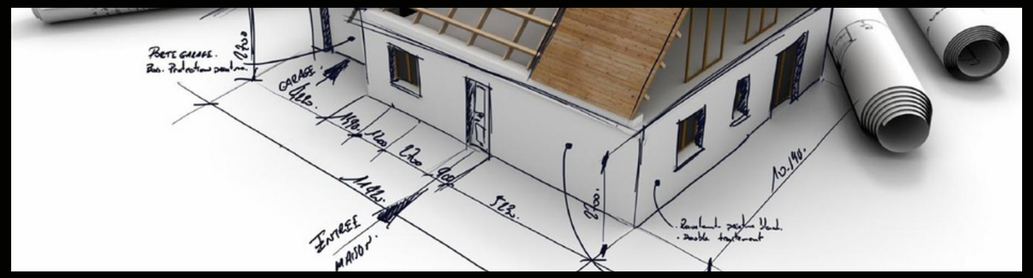
Jak vypadají nejoblíbenější domy a jaký je jejich příběh? Podívejte se na **KATALOG TYPOVÝCH DOMŮ** a vyberte si, který bude ten Váš.

Součástí ceny je vždy úprava typového domu podle požadavků terénu a přání majitelů.

Individuální projekty

Pokud chcete unikátní stavbu přesně podle potřeb vaší rodiny, obraťte se na našeho architekta.

Společně vymyslíme Váš vysněný dům v architektonickém ateliéru a pomocí 3D projektování jej uvidíte dříve než bude skutečně stát.



Nástavby

Chcete více prostoru pro rozrůstající se rodinu, nebo zhodnotit své dosavadní bydlení? Jedním z řešení tohoto problému jsou NÁSTAVBY pomocí dřevostavby.

Umíme si poradit s nejrůznějším řešením staveb, zejména s typem rodinných, řadových i panelových domů.

Zahradní domy

Hledáte ideální řešení pro pozemek v zahrádkářské oblasti? Vytvořili jsme dva typové zahradní domy, které na necelých 25m2 tvoří krásnou oázu klidu pro 2-4 člennou rodinu. Domy mohou sloužit jako letní chata, ale i celoroční rekreační objekt. Můžou být koncipovány i jako tzv. ostrovní domy, které umí být nezávislé na přípojkách.

Bytové domy

Dřevostavby umí smysluplně vyřešit a zvládnout nejen rodinné domy ale i větší a složitější konstrukce jako jsou penziony, apartmány a bytové domy!

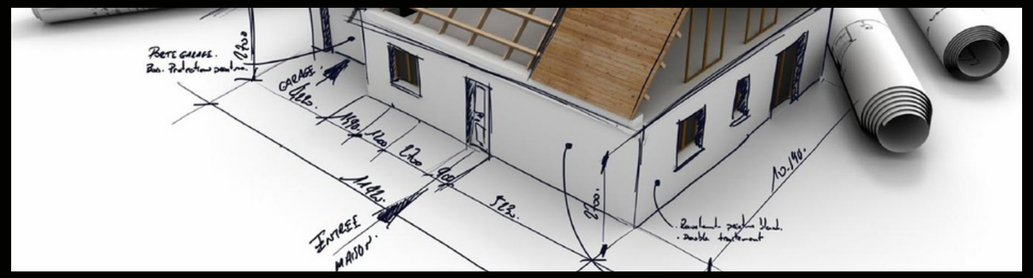
V Avantě umíme vhodně navrhnout a realizovat i tyto složitější stavby pomocí dřevostaveb.

Demolice

V Avantě umíme stavět krásné domy, ale mnozí neví, že si umíme poradit pomocí vlastní těžké techniky i s demolicí původní stavby.

Teď, kdy je stále težší sehnat volné pozemky, je koupě chátrajícího domu s volným prostránctvím trefa do černého.

Stavíme dobře a demolujeme rádi :-) !



7 KROKŮ REALIZACE DOMU

1. CO CHCI?
Výběr mezi typovým domem a individuálním projektem

2. Screening pozemku

3. Stavební studie

4. Příprava projektové dokumentace

5. Stavební řízení (Inženýring)

6. Realizace domu
Hrubá stavba
Stavba na dokončení
Stavba na klíč

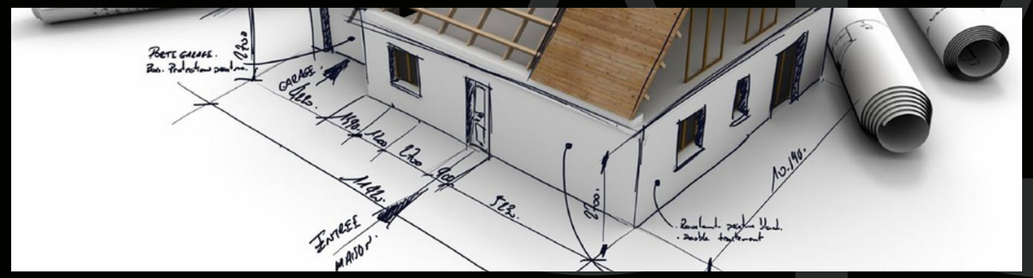
7. Předání domu a kolaudace

VÝBĚR TYPOVÉHO DOMU

Obvykle nejjednodušší cesta za bydlením. Předem navržené **typové domy** je možné zvětšit nebo zmenšit, případně jinak upravit dispozici podle Vašich přání a požadavků pozemku. Nejoblíbenější typové domy a jejich příběhy naleznete zde.

VÝBĚR INDIVIDUÁLNÍ STAVBY

Originál je jen jeden! Individuální řešení dispozic i exteriéru domu vám umožní práce našeho architekta. Na sezeních probereme vaše představy o novém bydlení a pod taktovkou pana Petra Valy vytvoříme dům šitý na míru vaší vizi.



SCREENING POZEMKU

1. Ověření možností na OPR a SÚ.
2. Zjištění situace ohledně přípojek IS.
3. Zjištění vhodnosti osazení domu na pozemku.

STAVEBNÍ STUDIE

Do dokumentací pro všechny typy územního i stavebního řízení projektujeme individuální stavby i typové domy včetně jejich úprav. Ve kterékoliv fázi projektování vám můžeme zobrazit návrh na Full HD projekční ploše. Pomocí 3D projektování jej pak uvidíte dříve než bude skutečně stát

1. úprava typového domu | individuální dispoziční řešení
2. 3 korekce s odborníkem
3. 3D vizualizace

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Vypracujeme pro Vás potřebnou kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení

POTŘEBNÁ DOKUMENTACE

- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace na stavební povolení
- Dokumentace na ohlášení stavby
- Dokumentace požadovaných technologií

Doba realizace projektové dokumentace pro typový dům 8–12 týdnů.

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (INŽENÝRING)

1 Zahrnuje především zastupování klienta při projednávání stavebního záměru s dotčenými orgány státní správy, se stavebním úřadem i budoucími sousedy. Zjištění, jakým způsobem bude stavba povolena a jak dlouho to bude trvat, atd.

2 Zajištění vyjádření všech účastníků stavebního řízení - např. sousedů, obecního úřadu, správců sítí, hygieny, hasičského záchranného sboru, památkové péče, atd.

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (INŽENÝRING)

3 Zajištění Územního souhlasu či Rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.

4 Zajištění Ohlášení stavby či Stavebního povolení ve stavebním řízení.

5 Další služby spojené s povolením realizace stavby.

Avanta Systeme

MONTOVANÝ SYSTÉM DŘEVOSTAVEB

Realizace stavby

2 týdny
Spodní stavba

4 týdny
Hrubá stavba

12 týdnů
Na dokončení

6 týdnů
Stavba na klíč

Jednotlivé fáze stavby	Hrubá stavba	Na dokončení	Na klíč
Kompletní nosný systém včetně vnitřních nosných stěn	✓	✓	✓
Osazení střešní krytiny včetně klempířských prvků	✓	✓	✓
Dokončená fasáda včetně obkladů a podhledů	✓	✓	✓
Okna a vstupní dveře včetně venkovních parapetů	✓	✓	✓
Kompletní zateplení obvodových stěn a střechy	✓	✓	✓
Kouřovod s funkcí komínu, sklápěcí schody, střešní výlez, střešní lávka, hromosvod	✓	✓	✓
Nenosné stěny a příčky včetně zvukové izolace		✓	✓
Rozvody vody, elektřiny, topení, odpadů, teplovodní podlahové vytápění		✓	✓
Podlahy včetně tepelné izolace (mimo finální povrch)		✓	✓
Sádrokartonové konstrukce		✓	✓
Geberit		✓	✓
Finální povrchy podlah			✓
Malby			✓
Keramické obklady a dlažby			✓
Veškerá sanitární technika			✓
Interiérové dveře včetně obložkových zárubní			✓
Vytápění			✓
Schodiště interiérové			✓
Ohřev teplé vody			✓
Vnitřní parapety			✓

KONSTRUKČNÍ SYSTÉMY A VYBAVENÍ

Na výběr je hned ze tří možností konstrukčních systémů.

DIFUZNĚ UZAVŘENÁ

DIFUZNĚ OTEVŘENÁ

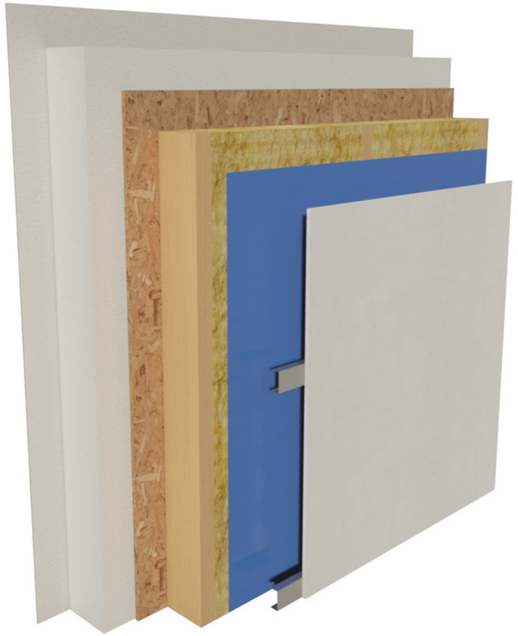
AVANTA KOMBI

Záleží na vašem rozhodnutí, co od domu očekáváte a jaké vlastnosti konstrukčního systému upřednostníte. Jaké to jsou?

DIFUZNĚ UZAVŘENÁ

Difuzně uzavřená konstrukce chrání nosný systém domu před konkrétními účinky vzdušné vlhkosti. Ze strany interiéru je použitý materiál s velmi vysokým difuzním odporem, tzv. parotěsná fólie, která nosnou konstrukci neprodyšně uzavře. Parotěsná fólie tak též zabezpečuje u tohoto systému vzduchotěsnost stavby. Jedná se o nejčastěji realizovaný typ konstrukce, zejména díky své cenové atraktivnosti.

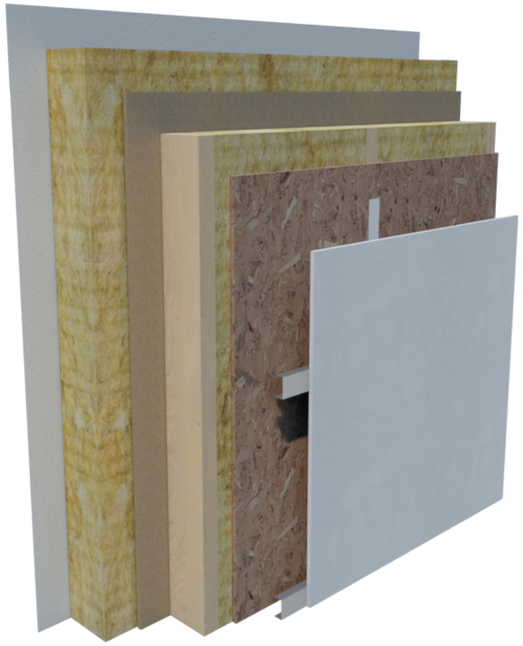
- Vnitřní opláštění ze sádrokartonových desek (SDK)
- Dřevěný rošt pro SDK - instalační předstěna
- Parotěsná fólie
- Dřevěná nosná konstrukce z hranolů KVH vyplněná kvalitní minerální izolací
- OSB deska / konstrukční deska RIGISTABIL
- Lepidlo / Montážní polyuretanová pěna
- Fasádní tepelná izolace EPS
- Strukturovaná omítka



DIFUZNĚ OTEVŘENÁ

U difuzně otevřeného systému se počítá s prostupem části vzdušné vlhkosti z interiéru do exteriéru, díky které dům dýchá. Proto jsou jednotlivé vrstvy sendvičové stěny navrženy tak, aby jejich difuzní odpor směrem k exteriéru klesal. Pokud dojde v nosném systému domu ke kondenzaci vlhkosti, difuzně otevřená konstrukce umožní, aby tato nežádoucí vlhkost konstrukci opustila. Částečný prostup vlhkosti z interiéru má také pozitivní vliv na mikroklima uvnitř domu.

- Vnitřní opláštění ze sádrokartonových desek (SDK)
- Kovový rošt pro SDK - instalační předstěna
- OSB deska s přelepenými spoji páskou AIR STOP
- Dřevěná rámová konstrukce vyplněná minerální izolací
- Dřevěný rošt pro umístění fasádní izolace
- Difúzní fólie
- Dřevěný rošt tvořící odvětranou mezeru / minerální vata
- Dřevěný obklad

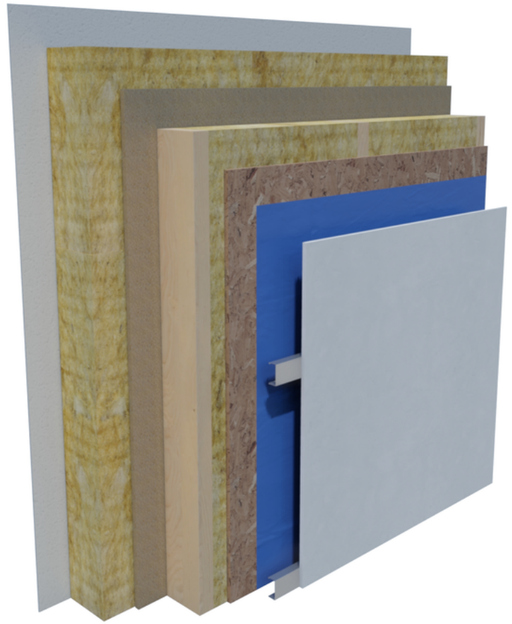


AVANTA KOMBI

Konstrukce Avanta KOMBI vznikla spojením předností obou zmíněných konstrukcí. Z interiéru je aplikována parotěsná fólie, která vytváří difuzně uzavřenou obálku domu. Z exteriéru je aplikována skladba difuzně otevřená, která zajišťuje ochranu konstrukce při případné nežádoucí kondenzaci.

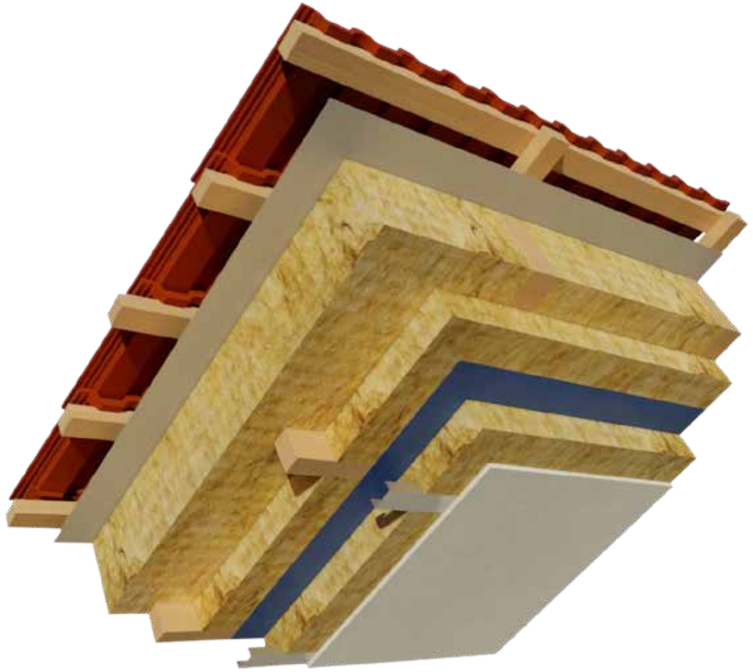
Konstrukci Avanta KOMBI považujeme za nejbezpečnější a je na ni standardně poskytována nejdelší záruční doba. Lze použít pro domy energeticky úsporné, nízkoenergetické i pasivní.

- Vnitřní opláštění ze sádrokartonových desek (SDK)
- Kovový rošt pro SDK - instalační předstěna
- Parotěsná fólie
- OSB deska s přelepenými spoji páskou AIR STOP
- Dřevěná rámová konstrukce vyplněná minerální izolací
- Dřevěný rošt pro umístění fasádní izolace
- Difúzní fólie
- Dřevěný rošt tvořící odvětranou mezeru
- Dřevěný obklad



STROP | KROV

Pro standartním zateplení našeho krovu používáme mezi krokve minerální izolaci o tloušťce 200 mm, dále dáváme dvojitou přídavnou izolaci 2×80 mm.



FASÁDA

1 **Strukturovaná omítk**a – Jedná se o standartní provedení s možností velké škály barevností. Jedná se o bezúdržbový systém.

2 **Dřevěná fasáda** – Inslatujeme jak horizontální tak i vertikální kladení dřevěných fasád převážně z palubek ze sibiřského modřínu, které svojí odolností a životností představují ideální volbu.

3 **Kamenný obklad na fasádě** – Jedná se v dnešní době o velmi atraktivní doplněk pro fasádu pro svoji téměř nulovou údržbu a velmi elegantní narušení designu strukturované fasády.

4 **Individuální řešení fasády dle vašich požadavků**

OKNA

Do našich staveb instalujeme okna všech dostupných typů počínaje nejčastějšími plastovými okny s izolačním trojsklem, které jsou v našich stavbách nejpoužívanější pro své velice dobré izolační vlastnosti v poměru ceny a výkonu, dále také okna dřevěná a dřevohlíníková. Výjímkou není ani bezrámové provedení oken s označením “HS portál“.

KOMÍN

Kouřovod s funkcí komínu

Komín z betonových tvarovek

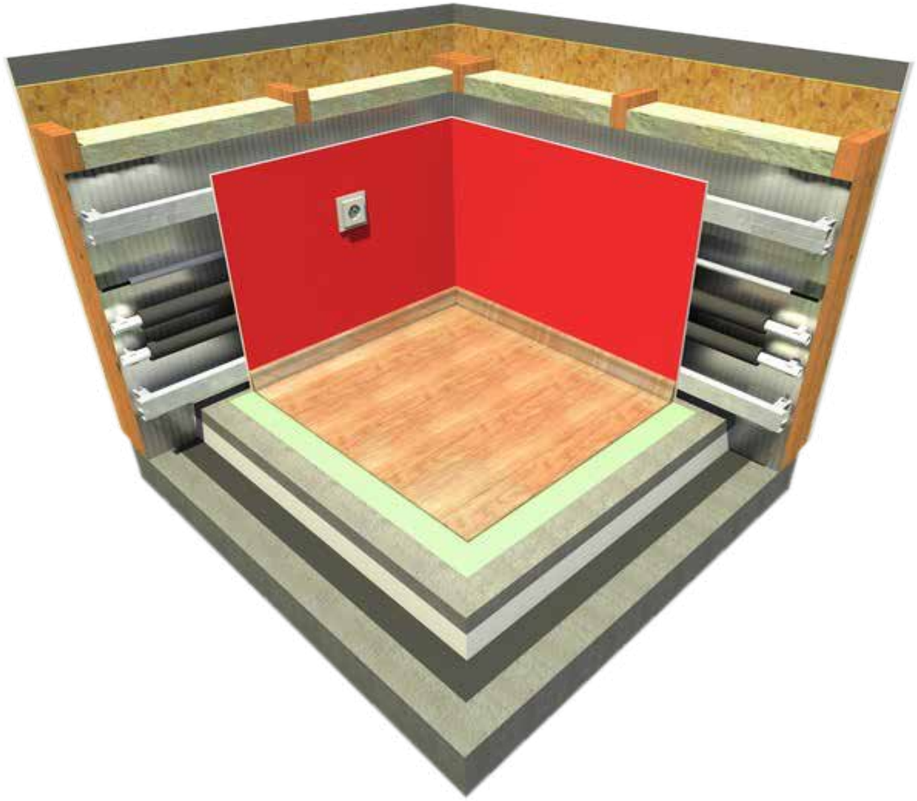
VNITŘNÍ OBKLADY (SDK)

1 Pro vnitřní obklad stěn používáme sádrokartony od společnosti Rigips.

2 V místech s nutností vyšší pevnosti stěn z důvodu plánovaného věšení nábytku nebo dalšího zatížení instalujeme desky s vyšší pevností, např. Rigidur, Rigistabil, případně desky Habito, které svojí pevností dokážou únést na jeden kotevní bod až 80 kg.

ROZVODY EL., VODA, ODPAD

Veškeré rozvody vody, odpadů, elektřiny, jsou v našem podání vždy vedeny v instalační předstěně a tak nemůže dojít k porušení parotěsné folie ani nosných konstrukcí. Umístění rozvodů se provádí na stavbě a proto je velmi variabilní a flexibilní. Do konstrukcí můžeme instalovat čidla pro hlídán zvýšené vlhkosti.



LITÁ SKLADBA PODLAH

1 Téměř u většiny našich staveb instalujeme teplovodní podlahové vytápění jejímž nedílnou součástí je aplikování lité skladby podlah jak v přízemí tak i v patře.

2 Skladbu realizujeme pomocí lité cementové směsi Cemflow s dilatací stěn i stropu s vynikajícím kročejovým útlumem.

TECHNOLOGIE VYTÁPĚNÍ

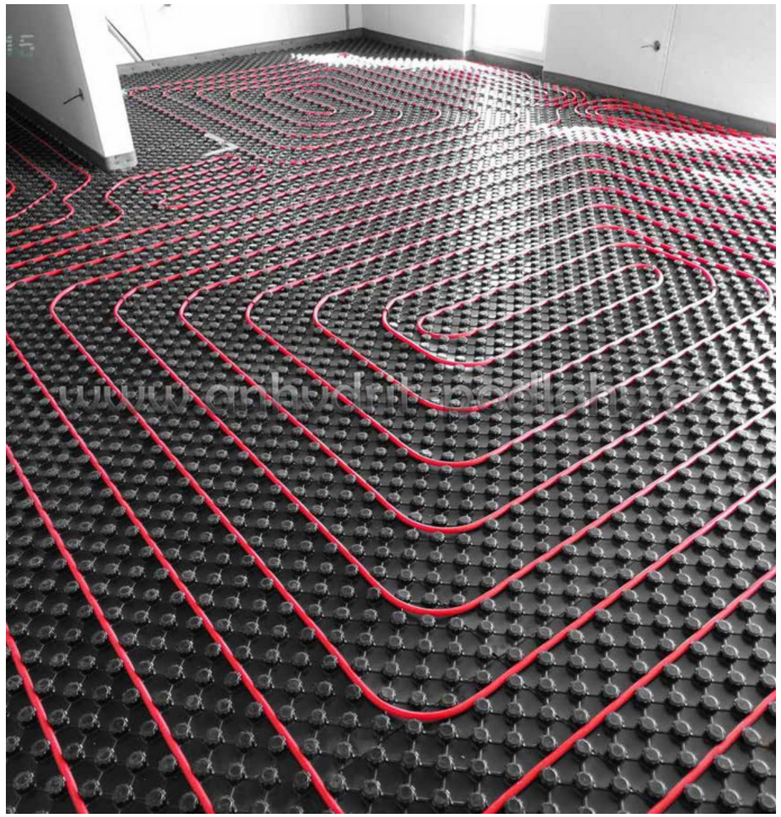
Pokud budeme chtít vytápět elektřinou a mít ji jako primární zdroj, musíme využít technologie tepelného čerpadla ve variantách **vzduch/voda**, **vzduch/vzduch**, **země/voda**, případně varianty v podobě solárního ohřevu, fotovoltaiky nebo zapojit do otopného systému akumulační topidlo na pevná paliva. Další variantou je vytápění plynem kdy jako zdroj zvolíme plynový kondenzační kotel.

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH/VODA

KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH/VZDUCH

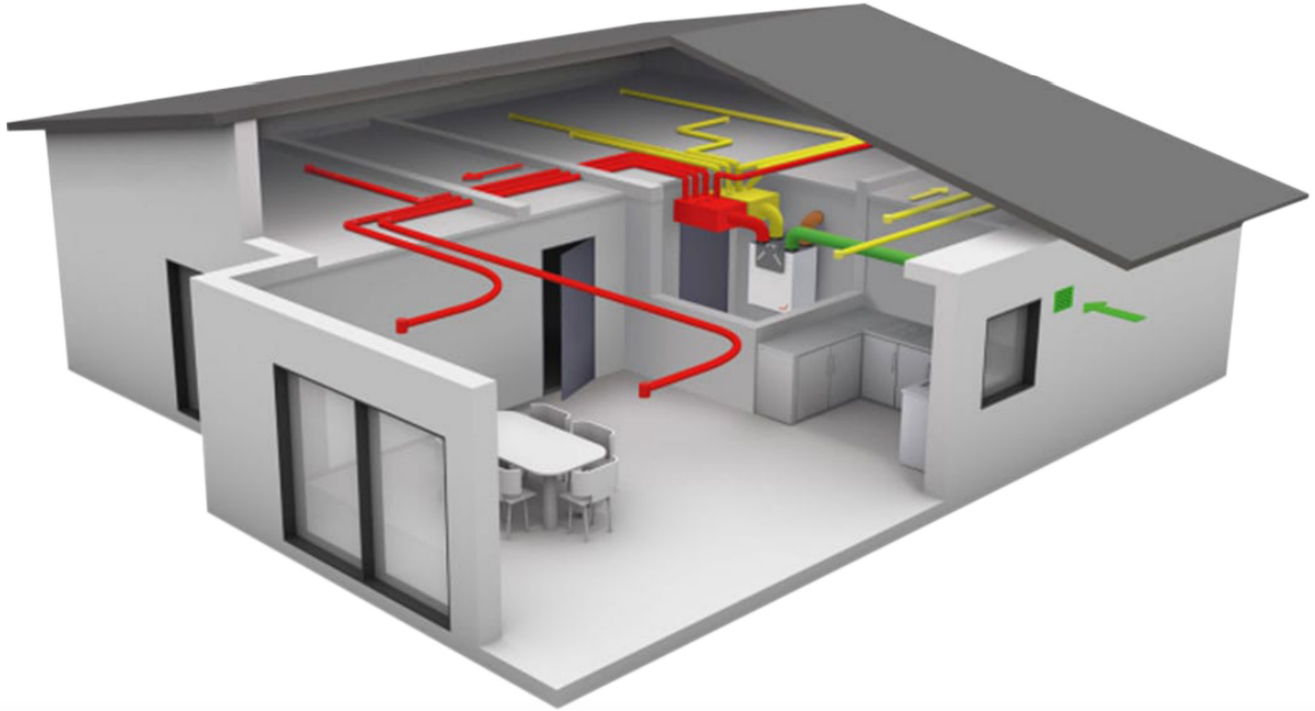
TEPLO + ROZVODY



Vzhledem k omezení použití elektrického podlahového vytápění kvůli zpřísněné legislativě se čím dál více realizuje teplovodní podlahové vytápění, kdy zdrojem je ale i plynový kondenzační kotel.

REKUPERACE

Zajišťuje výměnu vzduchu ve stavbě se zhodnocením zbytkového tepla, což je například v zimních měsících velice efektivní. Navíc snižuje náklady na vytápění a zabraňuje výraznějším tepelným ztrátám.



DOPLŇKY

1 Vnější žaluzie pro lepší tepelnou pohodu

2 Pohledové stropní trámy

3 Pergoly, přístřešky, garážová stání

DOTACE

V případě zájmu o vyřízení dotací jsme Vám plně k dispozici. Nasměrujeme Vás správnou cestou a zajistíme vyřízení dotací dle možností týkájících se realizované stavby.

MOŽNOSTI DOTACÍ

1. **B0: 150 000 Kč (podmínka rekuperace)**
2. **B1: 300 000 Kč (podmínka tepelné čerpadlo + rekuperace)**
3. **B2: 450 000 Kč (pasivní dům)**

Více o dotacích se dočtete na **www.novazelena.cz** nebo Vám zcela nezávazně

S firmou Avanta jsme byli velmi spokojení od začátku do konce. Od obchodní, přes stavební stránku až k domu na klíč. Vstřícnost, snaha, akce, rychlost. Vaši firmu můžeme jen doporučit a přejeme mnoho dalších spokojených zákazníků.

J. Ostřížek

Chtěl bych tímto poděkovat celé firmě Avanta. Odvedli jste skvělou práci, před smluvním termínem, ve vynikající kvalitě. Toto již v dnešní době bohužel není možné často vidět a jsem moc rád, že jsem si zvolil vaši firmu.
Již jsem vás několikrát doporučil potencionálním stavitelům a doufám, že díky vaší poctivosti bude firma Avanta nadále vzkvétat a nebude mít nouzi o další investory.

Ještě jednou mnohokrát děkuji.

K. Jurečka

Že budeme chtít dřevostavbu, jsme poznali nedlouho po tom, co jsme se rozhodli postavit dům. Výhody jsou v rychlosti stavby a v izolačních vlastnostech (po uplynulé zimě můžeme potvrdit). Dlouho jsme vybírali firmu, nakonec jsme se rozhodli pro brněnskou Avantu. Velmi se nám líbil přístup firmy. Nikdy nebyl problém se sejít a vše vysvětlit.

Jakub a Veronika Váchovi

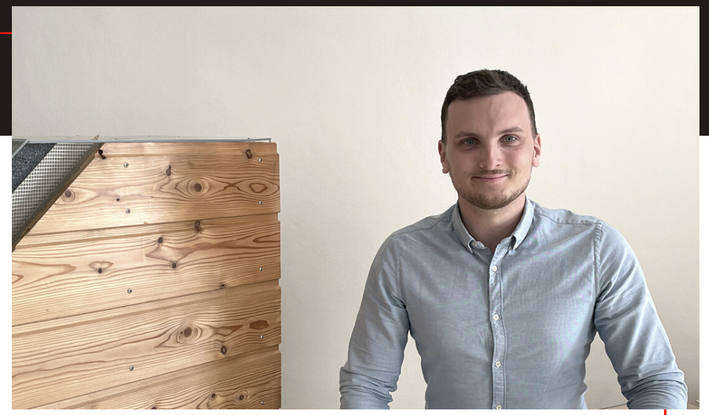
Avanta Systeme
MONTOVANÝ SYSTÉM DŘEVOSTAVEB

Ozvěte se nám

ADRESA

AVANTA SYSTEME

Náves 4/24, 664 41 Popůvky
tel.: +420 541 240 525
e-mail: obchod@avanta.cz
otevřeno:
po – pá, 8 – 16 hodin



JEDNATEL SPOLEČNOSTI | OBCHOD

DAVID SOCHOR

tel.: +420 731 524 710
e-mail: david.sochor@avanta.cz

VEDOUCÍ PROJEKCE

MICHAL JANČI

tel.: +420 541 240 525
e-mail: michal.janci@avanta.cz